ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УЮТНЫЙ ГОРОД»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

**Г. САРОВ, УЛ. НЕКРАСОВА, Д. 13**

ЗА 2014 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид показателя | Сумма в год,(тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади(руб./кв. м. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:** | 781 440,05 | х |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 317 611,94 | 20,47 / 27,79 |
| в том числе: |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| коммунальные услуги - всего | 463 828,11 | х |
| в том числе: |  |  |
| водоснабжение | 190,61 | х |
| водоотведение | 42 990,30 | х |
| теплоснабжение | 256 679,70 |  |
| горячее водоснабжение | 105 793,15 | х |
| электроснабжение | 58 174,35 | х |
| **2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:** | 317 611,94 | х |
| в том числе: |  |  |
| доходы от собственников помещений | 317 611,94 | х |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 317 611,94 | 20,47 / 27,79 |
| в том числе: |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| **3. Себестоимость оказанных услуг - всего:** |  |  |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 370 250,30 |  |
| в том числе: |  |  |
| аварийное обслуживание | 7 654,28 |  |
| вывоз и утилизация ТБО | 22 535,36 |  |
| обслуживание лифта | 56 726,68 |  |
| техническое обслуживание конструкций и сетей МКД | 220 918,25 |  |
| прочие | 62 415,73 |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| **4. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего** | 0 | х |
| в том числе: |  |  |
| (виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления) |  | х |
| **5. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:** | 0 | х |
| в том числе: |  |  |
| водоснабжение |  | х |
| водоотведение |  | х |
| теплоснабжение |  | х |
| горячее водоснабжение |  | х |
| газоснабжение |  | х |
| электроснабжение |  | х |

В течение отчетного периода перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

В течение отчетного периода не выявлены случаи нарушения условий договора управления.

В течение отчетного периода управляющей компанией организовано обеспечение многоквартирного дома следующими видами коммунальных услуг:

* электроснабжение;
* горячее водоснабжение;
* холодное водоснабжение;
* канализация (водоотведение);
* теплоснабжение (отопление).

Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации, не выявлены.

Обращения от собственников помещений (предложения, заявления, жалобы) не поступали.

Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома не поступали, поскольку управляющая организация не уполномочена собственниками помещений на совершение действий по распоряжению общим имуществом дома.

В течение отчетного периода к управляющей компании не применялись взыскания, штрафы и иные санкции со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, судебные иски не предъявлялись.