

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Московская, дом 40, проведенного в форме заочного голосования**

г. Саров

№ 1

30 ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голосова Ирина Андреевна, собственник квартиры № 7, свидетельство о государственной регистрации права НО № 340071 от 27.11.2000 года.

Дата начала голосования: 18 ноября 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 29 ноября 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Курчатова, д. 3, оф. 232.

Председательствующий на общем собрании: Голосова Ирина Андреевна.

Секретарь общего собрания: Рыжачкин Иван Петрович.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Голосова Ирина Андреевна, Рыжачкин Иван Петрович, Симонов Алексей Владимирович.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
1762,40 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования: в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования приняло участие 1253,7 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,14%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1762,40 (одна тысяча семьсот шестьдесят два) квадратных метра, в том числе 49,3 (сорок девять) квадратных метров нежилых помещений и 1713,10 (одна тысяча семьсот тринадцать) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Голосову Ирину Андреевну (кв.7), секретарем общего собрания Рыжачкина Ивана Петровича (кв.27), членом счетной комиссии Симонова Алексея Владимировича (кв.11)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв.м (5,83%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).

Недействительны – 18,25 кв.м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе: председатель - Голосова Ирина Андреевна (кв.7), секретарь - Рыжачкин Иван Петрович (кв.27), член счетной комиссии - Симонов Алексей Владимирович (кв.11)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв.м (5,83%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 18,25 кв.м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1147,15 кв.м. (91,5%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 39,0 кв. м. (3,11%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 18,25 кв. м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.12.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв.м. (5,83%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 18,25 кв.м (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О выборе управляющей организации.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв. м. (5,83%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 18,25 кв. м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.12.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1098,15 кв.м. (87,6%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв.м. (5,83%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 33,15 кв.м. (2,64%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Предоставить Голосовой Ирине Андреевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,1 кв.м. (5,83%).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв.м. (3,93%).
Недействительны – 18,25 кв.м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 40 по ул. Московская.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 39,0 кв.м. (3,11%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,4 кв.м. (6,65%).

Недействительны – 18,25 кв.м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Голосову Ирину Андреевну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить в ООО «Уютный город».

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1113,05 кв.м. (88,78%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 39,0 кв.м. (3,11%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,4 кв.м. (6,65%).

Недействительны – 18,25 кв.м. (1,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Московская на 2 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе.
4. Протокол общего собрания от 08.11.2017 г.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Московская на 1 листе.
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Московская в форме заочного голосования и бланков решений собственников на 3 листах.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Московская, дом 40 в форме заочного голосования на 49 листах.
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
10. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания

И.А. Голосова

Секретарь собрания

И.П. Рыжачкин

Член счетной комиссии

А.В. Симонов