

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саров, ул. Зернова, дом 68, проведенного в форме заочного голосования

г. Саров

№ 5

23 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Веселова Тамара Васильевна, собственник квартиры № 55, свидетельство о праве собственности 52-АД № 427051 от 14.01.2013 года. Общее собрание в форме очного голосования назначалось на 04.08.2016 и не состоялось по причине отсутствия кворума.

Дата начала голосования: 15 августа 2016 г. в 17.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 20 сентября 2016 г. в 17.30 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Зернова, д. 68.

Председательствующий на общем собрании: Веселова Тамара Васильевна.

Секретарь общего собрания: Шульгина Татьяна Николаевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Веселова Тамара Васильевна, Шульгина Татьяна Николаевна, Мухина Галина Деонисовна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 33 (тридцати трёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14668,4.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 8717,03 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,43%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14668,4 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) квадратных метров, в том числе 36,3 (тридцать шесть) квадратных метров нежилых помещений и 14632,1 (четырнадцать тысяч шестьсот тридцать два) квадратных метра жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**ВОПРОС 1.** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Веселову Тамару Васильевну (кв.55), секретарем общего собрания Шульгину Татьяну Николаевну (кв.258), членом счетной комиссии Мухину Галину Деонисовну (кв.134)

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7487,73 кв.м. (85,99%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 76,8 кв.м (0,88%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1042,8 кв.м. (11,96%).

Недействительны – 109,7 кв.м. (1,26%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: председатель – Веселова Т.В. (кв.55); секретарь – Шульгина Т.Н. (кв. 258); члены счетной комиссии – Туманов В.В. (кв.14), Рычагова А.П. (кв.233).

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7487,73 кв.м. (85,9%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 106,8 кв.м. (1,23%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1042,8 кв.м. (11,96%).  
Недействительны – 79,7 кв.м (0,91%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Веселову Тамару Николаевну.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7455,53 кв.м. (85,53%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 167,5 кв. м. (1,92%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1044,8 кв.м. (11,99%).  
Недействительны – 49,2 кв. м. (0,56%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.** Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.11.2016 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7298,24 кв.м. (83,73%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,5 кв.м. (3,31%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1063,7 кв.м. (12,2%).  
Недействительны – 66,56 кв.м (0,76%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 5.** О выборе управляющей организации.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7315,6 кв.м. (83,92%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,5 кв. м. (3,31%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1063,73 кв.м. (12,21%).  
Недействительны – 49,2 кв. м. (0,56%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6.** О заключении договора с управляющей организацией.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.11.2016 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7254,9 кв.м. (83,23%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,5 кв.м. (3,31%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1124,43 кв.м. (12,9%).  
Недействительны – 49,2 кв.м. (0,56%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 7.** О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Предоставить Веселовой Тамаре Васильевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7335,73 кв.м. (84,16%).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,5 кв.м. (3,31%).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1043,6 кв.м. (11,97%).

Недействительны – 49,2 кв.м. (0,56%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 8.** Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 68 по ул. Зернова.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7634,03 кв.м. (87,58%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 82,2 кв.м. (0,94%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 951,6 кв.м. (10,92%).

Недействительны – 49,2 кв.м. (0,56%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 9.** Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

**Слушали:** Веселову Тамару Васильевну.

**Предложено:** Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7616,67 кв.м. (87,38%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 82,2 кв.м. (0,94%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 951,6 кв.м. (10,92%).

Недействительны – 66,56 кв.м. (0,76%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Зернова на 18 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
4. Протокол от 04.08.2016 на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования на 1 листе.
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и бланков решений на 12 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 268 листах.
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
10. Договор управления многоквартирным домом на 18 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

*Вас* – Т.В. Веселова  
*Вас*  
*Мухом* Т.Н. Шульгина  
Г.Д. Мухина

Прошито и пронумеровано  
3 (Три) листа

*В.В.* Т.В. Веселова