

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Некрасова, д.13, проведенного в форме заочного голосования

г. Саров

3 октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Спирина Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 82. Общее собрание в очной форме назначалось на 28.08.2014 и не состоялось по причине отсутствия кворума.

Дата окончания приема решений собственников: 30 сентября 2014 г.

Дата и место подсчета голосов: 3 октября 2014 г., г. Саров, ул. Некрасова, д.13.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5887,9	кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	4821,5	кв. м.
	81,88	процентов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания Спирину Татьяну Николаевну, секретарем общего собрания Рыжакову Ирину Геннадьевну, членов счетной комиссии: Латыпову Н.Б., Гусева А.В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть.

4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

5. Одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

6. Предоставить Спириной Татьяне Николаевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

7. Уведомить собственников помещений о решениях, принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №13 по ул. Некрасова.

8. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

Решение:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 4015,6 кв.м. (83,28%), «Против» – 745,8 кв.м. (15,47%), «Воздержался» – 60,1 кв.м. (1,25%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Спирину Татьяну Николаевну, секретарем общего собрания Рыжакову Ирину Геннадьевну, членов счетной комиссии: Латыпову Н.Б., Гусева А.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3795,9 кв.м. (78,72%), «Против» – 817,9 кв.м. (16,96%), «Воздержался» – 49 кв.м. (1,01%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3498,4 кв.м. (72,55%), «Против» – 1201,9 кв.м. (24,92%), «Воздержался» – 60,7 кв.м. (1,25%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3498,4 кв.м. (72,55%), «Против» – 1274,2 кв.м. (26,42%), «Воздержался» – 0 кв.м. (0%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3498,4 кв.м. (72,55%), «Против» – 1213,4 кв.м. (25,16%), «Воздержался» – 0 кв.м. (0%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3498,4 кв.м. (72,55%), «Против» – 1092,6 кв.м. (22,66%), «Воздержался» – 120,8 кв.м. (2,5%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Спириной Татьяне Николаевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 4245,6 кв.м. (88,5%), «Против» – 516 кв.м. (10,7%), «Воздержался» – 0 кв.м. (0%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомить собственников помещений о решениях; принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №13 по ул. Некрасова.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 3498,4 кв.м. (72,55%), «Против» – 1210 кв.м. (25,09%), «Воздержался» – 0 кв.м. (0%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

Председатель собрания



Т.Н. Спирина

Секретарь собрания



И.Г. Рыжакова

Члены счетной комиссии



Н.Б. Латыпова



А.В. Гусев

Прошито и пронумеровано
3 (три листа)

От имени собственников
многоквартирного дома
Сидорова Т.Н. Спирина