

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола - 1

23.06.2016 год

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саров, ул. Курчатова, д.24

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 26.05.2016 года в 18.30 (время московское)

Дата окончания голосования – 20.06.2016 года в 17.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Курчатова, д.24

Инициатор общего собрания: Гришин Максим Владимирович, квартира № 50 по адресу: г. Саров, ул. Курчатова, д.24, свидетельство о праве собственности 52-АВ №470338 от 02.06.2008 г.

Председательствующий на общем собрании: Гришин Максим Владимирович.

Секретарь общего собрания: Гожев Олег Вячеславович.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гришин Максим Владимирович, Гожев Олег Вячеславович, Кашеева Галина Александровна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 349,90 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 4609,30 кв. м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,20%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8349,90 (восемь тысяч триста сорок девять) квадратных метров, в том числе 52,7 (пятьдесят два) квадратных метра нежилых помещений и 8297,20 (восемь тысяч двести девяносто семь) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Гришина Максима Владимировича (кв.50), секретарем общего собрания Гожева Олега Вячеславовича (кв. 48), членом счетной комиссии Кашееву Галину Александровну (кв.90).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3157.1 кв.м. (68,5%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 444.78 кв.м (9,65%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 894.02 кв.м. (19,39%).

Недействительны – 113.4 кв.м. (2,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.07.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2989.2 кв.м. (64,85%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 589.23 кв.м. (12,78%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 851.27 кв.м. (18,47%).

Недействительны – 179.6 кв.м (3,9%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3041.6 кв.м. (65,99%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 603.03 кв. м. (13,08%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 851.27 кв.м. (18,47%).

Недействительны – 113.4 кв. м. (2,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.07.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3041.6 кв.м. (65,99%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 603.03 кв.м. (13,08%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 851.3 кв.м. (18,47%).

Недействительны – 113.4 кв.м. (2,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Гришину Максиму Владимировичу право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3041.6 кв.м. (65,99%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 577.68 кв.м. (12,53%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 876.62 кв.м. (19,02%).

Недействительны – 113.4 кв.м. (2,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

СЛУШАЛИ: Гришина Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3250,35 кв.м. (70,52%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 328,08 кв.м. (7,12%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 917,47 кв.м. (19,91%).

Недействительны – 113,4 кв.м. (2,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 18 листах.
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
- Приложение №6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 141 листе.

Подписи:

Председатель собрания



М.В. Гришин

Секретарь собрания



О.В. Гожев

Член счетной комиссии



Г.А. Кашеева

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа



М.В. Гришин