

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Бессарабенко, д.1б (в форме собрания)

г. Саров

30 сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тимченко Наталья Анатольевна, собственник квартиры № 48.

Дата и место голосования: 30 сентября 2014 г., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.1б.

Дата и место подсчета голосов: 30 сентября 2014 г., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.1б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3254,2	кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2777,2	кв. м.
	85,34	процентов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Об отказе от услуг действующей обслуживающей организации.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора с управляющей организацией.
6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей организацией и совершить от имени собственников фактические действия по реализации принятых решений.
7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Предложения и решения собрания собственников по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем Тимченко Н.А., секретарем Цуканову Н.С., избрать членов счетной комиссии Каримову Е.В., Кушиль Г.В., Турову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Тимченко Н.А., секретарем Цуканову Н.С., избрать членов счетной комиссии Каримову Е.В., Кушиль Г.В., Турову Н.В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ» с 01.11.2014, договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.11.2014.

4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

5. Одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

6. Предоставить Тимченко Наталье Анатольевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Тимченко Наталье Анатольевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

7. Уведомить собственников помещений о решениях, принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №16 по ул. Бессарабенко.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомить собственников помещений о решениях, принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №16 по ул. Бессарабенко.

8. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2558,6 кв.м. (92,12%), «Против» – 59,3 кв.м. (2,14%), «Воздержался» – 159,3 кв.м. (5,74%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

Председатель собрания



Н.А. Тимченко

Секретарь собрания

Н.С. Цуканова

Члены счетной комиссии



Е.В. Каримова



Г.И. Кушиль



Н.В. Турова

Пролито и пронумеровано
3 (Три) листа

Тимчук

Н.А. Тимченко

Цуканова

Н.С. Цуканова

Каримова

Е.В. Каримова

Кушиль

Г.И. Кушиль

Турова

Н.В. Турова