

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саров, ул. Юности, дом 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

12 июля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лифанов Григорий Петрович, собственник квартиры № 3, свидетельство о праве собственности 52-АВ № 617917 от 29.12.2005 года.

Дата начала голосования: 29 июня 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 9 июля 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Юности, д. 21

Председательствующий на общем собрании: Лифанов Григорий Петрович.

Секретарь общего собрания: Шахурина Людмила Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Лифанов Григорий Петрович, Шахурина Людмила Николаевна, Лифанова Ольга Васильевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1702,60 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 1449,53 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 85,13%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1702,60 (одна тысяча семьсот два) квадратных метра, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 1702,60 (одна тысяча семьсот два) квадратных метра жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**ВОПРОС 1.** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

**Слушали:** Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Лифанова Григория Петровича (кв.3), секретарем общего собрания Шахурину Людмилу Николаевну (кв.22), членом счетной комиссии Лифанову Ольгу Васильевну (кв.11)

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1416,33 кв.м. (97,71%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 кв.м. (2,29%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1302,03 кв.м. (89,83%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,4 кв. м. (0,99%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,1 кв.м. (9,18%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.** Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.08.2017 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1258,83 кв.м. (86,84%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 57,6 кв.м. (3,98%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,1 кв.м. (9,18%).

Недействительны – 0 кв.м (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.** О выборе управляющей организации.

Слушали: Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1258,83 кв.м. (86,84%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 57,6 кв. м. (3,98%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,1 кв.м. (9,18%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 5.** О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.08.2017 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1258,83 кв.м. (86,84%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 57,6 кв.м. (3,98%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,1 кв.м. (9,18%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6.** О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Предоставить Лифанову Григорию Петровичу право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1258,83 кв.м. (86,84%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 107,5 кв.м. (7,42%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,2 кв.м. (5,74%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 7.** Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Слушали:** Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Юности.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1416,33 кв.м. (97,71%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 кв.м. (2,29%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 8.** Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

**Слушали:** Лифанова Григория Петровича.

**Предложено:** Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 1416,33 кв.м. (97,71%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 кв.м. (2,29%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 21 по ул. Юности на 2 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
4. Протокол от 29.06.2017 года.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Юности, дом 21 в форме очно-заочного голосования на 60 листах.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
8. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

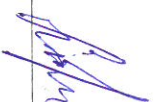
Член счетной комиссии

  
Г.П. Лифанов

  
Л.Н. Шахурина

  
О.В. Лифанова

Пролито и пронумеровано  
3 (Три) листа



Г. П. Лифанов