

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Саров, ул. Академика Негина, дом 16**

г. Саров Нижегородской области

1 февраля 2015 г.

Время проведения: с 12 ч. 15 мин. до 13 ч. 30 мин.

Место проведения: помещение Муниципального бюджетного образовательного учреждения "Общеобразовательная школа-интернат среднего (полного) общего образования № 1" (г. Саров, ул. Зернова, 2а).

Инициатор проведения собрания: Мазуров Александр Сергеевич, собственник кв. № 1.

Общее количество помещений – 70.  
Общая площадь помещений – 3676,5 м<sup>2</sup>.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания **31 лицо**, имеющих право собственности на помещения в многоквартирном доме, обладающих в совокупности площадью помещений – **1847,46 м<sup>2</sup>**, что составляет – 50,25% от общей площади помещений.

Кворум имеется.

На собрание приглашены: представители ООО «Уютный город», которое заключило договор управления с застройщиком дома: генеральный директор Волгин А.А., заместитель генерального директора Сыродеев А.Ю.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
  - 1.1. В случае выбора способа управления путем создания товарищества собственников недвижимости (ТСН) рассмотрение следующих вопросов:
    - 1.1.1. Утверждение наименования и Устава ТСН;
    - 1.1.2. Избрание состава правления и ревизора;
  2. Выбор организации для управления многоквартирным домом, его общим имуществом, а так же для обеспечения надлежащего ресурсоснабжения.
  3. Определение способа направления уведомления о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (сообщение в письменной форме, вручение каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, или размещение в помещении данного дома на доске информации и объявлений)
  4. Рассмотрение и утверждение размера платы за содержание и ремонт недвижимости.
  5. Определение порядка, сроков вывоза строительного мусора.

Принято решение: начать собрание.

Предложены кандидатуры председателя собрания – Мазуров А.С. и секретаря – Концевая Е.В.

Голосовали:

ЗА – 100 % голосов	ПРОТИВ – 0% голосов	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов
--------------------	---------------------	---------------------------

Принято решение: избрать председателя собрания – Мазурова А.С., секретаря – Концевую Е.В.

#### 1. По первому вопросу:

Слушали предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости и создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) в многоквартирном доме по ул. Академика Негина, д.16.

Волгина А.А. разъяснил все правовые преимущества данного способа управления.

Голосовали за выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости и создание товарищество собственников недвижимости (ТСН) в многоквартирном доме по ул. Академика Негина, д.16.

ЗА – 100% голосов	ПРОТИВ – 0% голосов	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов
-------------------	---------------------	---------------------------

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости, создать товарищество собственников недвижимости.

**По подвопросу 1.1.1:**

Предложено утвердить наименование ТСН «Негина 16» и его Устав.

Голосовали:

<b>ЗА – 97,86% голосов</b>	<b>ПРОТИВ – 0% голосов</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2,14% голосов</b>
----------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Принято решение: утвердить наименование ТСН «Негина 16» и его Устав.

**По подвопросу 1.1.2:**

**1.1.** Слушали предложение о выборе правления товарищества количеством 3 человека сроком на 2 года в составе:

Адигамова Татьяна Алексеевна, Мазуров Александр Сергеевич, Седова Татьяна Александровна.

Голосовали за состав правления ТСН «Негина 16»:

<b>ЗА – 93,05% голосов</b>	<b>ПРОТИВ – 3,39% голосов</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3,56% голосов</b>
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: и избрать состав правления ТСН «Негина 16» количеством 3 человека сроком на 2 года в составе:

**1) Адигамова Татьяна Алексеевна,**

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Московская, д.37, кв. 112;

Паспорт: 22 10 608918, выдан 31.08.2010 Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Саров, код подразделения 520-019.

**2) Мазуров Александр Сергеевич,**

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Раменская, д. 13/1, кв. 37;

Паспорт: 22 06 820777, выдан 15.09.2006 УВД г. Саров Нижегородской области, код подразделения 522-061.

**3) Седова Татьяна Александровна,**

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Полевая, д. 18, кв. 1;

Паспорт: 22 12 946748, выдан 15.01.2013 Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Саров, код подразделения 520-019.

**3.2.** Поступило предложение избрать ревизором сроком на 2 года Колганова Андрея Владимировича.

Голосовали за ревизора ТСН «Негина 16»:

<b>ЗА – 93,05% голосов</b>	<b>ПРОТИВ – 3,39% голосов</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3,56% голосов</b>
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Принято решение: избрать состав ревизором ТСН «Негина 16» сроком на 2 года Колганова Андрея Владимировича.

**2. По второму вопросу:**

Слушали генерального директора ООО «Уютный город» Волгина А.А., который коротко и по существу охарактеризовал рынок услуг по управлению многоквартирными домами в г. Саров. Так же им было в доступной форме разъяснены критерии качества предоставления данных услуг. В завершении им было предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уютный город»

Голосовали за указанное предложение:

<b>ЗА – 100% голосов</b>	<b>ПРОТИВ – 0% голосов</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов</b>
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Уютный город» на три года.

**3. По третьему вопросу:**

Слушали предложение размещать уведомления о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на досках информации и объявлений возле каждого подъезда (или внутри подъезда).

Голосовали за указанное предложение:

<b>ЗА – 100% голосов</b>	<b>ПРОТИВ – 0% голосов</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов</b>
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Принято решение:

Размещать уведомления о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на досках информации и объявлений возле каждого подъезда (или внутри подъезда).

**4. По четвертому вопросу:**

Генеральный директор ООО «Уютный город» Волгин А.А. подробно и в доступной форме объяснила о формировании расходов по управлению многоквартирным домом, а так же за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, которые составят – 20,47 рублей за 1 кв. м. площади квартиры. Далее им было детально разъяснено какие виды работ и услуг входят в данный размер платы.

Голосовали за утверждение предложенного размера платы:

ЗА – 100% голосов	ПРОТИВ – 0% голосов	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов
-------------------	---------------------	---------------------------

Принято решение:

утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,47 рублей за 1 кв. м. площади квартиры.

**5. По пятому вопросу:**

Было предложено:

- на срок отделочного ремонта квартир организовать вывоз дополнительных контейнеров специально установленных для строительного мусора за счет управляющей организации;

Голосовали за указанные предложения:

ЗА – 100% голосов	ПРОТИВ – 0% голосов	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0% голосов
-------------------	---------------------	---------------------------

Принято решение:

- организовать вывоз строительного мусора силами и за счет управляющей организации сроком на 6 месяцев.

Повестка дня исчерпана и председатель объявил собрание закрытым.

Реестр подписей собственников недвижимости в многоквартирном доме № 16, расположенном в г. Саров по ул. Академика Негина, которые присутствовали на собрании, проводимом в форме очного голосования прилагается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

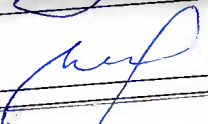
А.С. Мазуров

Е.В. Концевая

Прошито и пронумеровано  
3 (Три) листа



А.С. Мазуров



Е.В. Концевая