ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УЮТНЫЙ ГОРОД»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

**Г. САРОВ, УЛ. БЕССАРАБЕНКО, Д. 1Б**

ЗА 2014 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид показателя | Сумма в год,  (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади  (руб./кв. м. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:** | 440 797,65 | х |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 171 192,56 | 20,73 / 28,04 |
| в том числе: |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| коммунальные услуги - всего | 269 605,09 | х |
| в том числе: |  |  |
| водоснабжение | 6 707,55 | х |
| водоотведение | 22 483,92 | х |
| теплоснабжение | 140 847,68 |  |
| горячее водоснабжение | 49 686,85 | х |
| газоснабжение | 15 218,28 | х |
| электроснабжение | 34 660,81 | х |
| **2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:** | 171 192,56 | х |
| в том числе: |  |  |
| доходы от собственников помещений | 171 192,56 | х |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 171 192,56 | 20,73 / 28,04 |
| в том числе: |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| **3. Себестоимость оказанных услуг - всего:** |  |  |
| в том числе: |  |  |
| содержание и ремонт жилья | 243 579,59 |  |
| в том числе: |  |  |
| аварийное обслуживание | 4 230,46 |  |
| вывоз и утилизация ТБО | 10 584,70 |  |
| обслуживание лифта | 18 908,88 |  |
| т/о газового оборудования | 10 767,73 |  |
| техническое обслуживание конструкций и сетей МКД | 165 445,80 |  |
| прочие | 33 642,02 |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| **4. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего** | 0 | х |
| в том числе: |  |  |
| (виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления) |  | х |
| **5. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:** | 0 | х |
| в том числе: |  |  |
| водоснабжение |  | х |
| водоотведение |  | х |
| теплоснабжение |  | х |
| горячее водоснабжение |  | х |
| газоснабжение |  | х |
| электроснабжение |  | х |

В течение отчетного периода перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

В течение отчетного периода не выявлены случаи нарушения условий договора управления.

В течение отчетного периода управляющей компанией организовано обеспечение многоквартирного дома следующими видами коммунальных услуг:

* электроснабжение;
* горячее водоснабжение;
* холодное водоснабжение;
* канализация (водоотведение);
* теплоснабжение (отопление);
* газоснабжение.

Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации, не выявлены.

Обращения от собственников помещений (предложения, заявления, жалобы) не поступали.

Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома не поступали, поскольку управляющая организация не уполномочена собственниками помещений на совершение действий по распоряжению общим имуществом дома.

В течение отчетного периода к управляющей компании не применялись взыскания, штрафы и иные санкции со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, судебные иски не предъявлялись.